

[illegible]

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 14-én (kedd) 15:00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen voltak: Abonyi Roland polgármester
Hajagos Csaba Imre alpolgármester,
Jaskó János, Makány Mariann,
Szlávik István Sándor, Tóth Márta (6 fő képviselő)
dr. Sándor-Kis Judit jegyző

Bejelentéssel távollévő képviselő: Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes (telefonkapcsolat)

Jegyzőkönyvvezető: Török Annamária

Abonyi Roland, polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom 15:04 órakor, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes képviselő telefonkapcsolatban vesz részt az ülésen. Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Török Annamáriát. Tájékoztatásul közlöm, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Szavazásra bocsátom a napirendi pontok elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi pontokat.

N A P I R E N D

1. Tárgy: Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester

2. Tárgy: Állásfoglalás a Városföld, volt 422/40 hrsz.-ú ingatlant és környezetét érintő Telepítési Tanulmánytervről és Településrendezési Szerződésről (szóbeli)
Előadó: Abonyi Roland polgármester

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

Az alpolgármester tiszteletdíja módosul 2026. július 1-jétől. Szavazásra bocsátom a határozattervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (VII. 14.) Ökt. hat.

Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajagos Csaba Imre alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától havonta bruttó 150.160,-Ft összegben állapítja meg, továbbá deklarálja, hogy
2. az alpolgármester költségterítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a szerinti módosítás alapján – tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezése következtében – 2026. július 1. napjától megszűnik.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. polgármester
2. alpolgármester
3. képviselők
4. jegyző
5. irattár

2.) Napirendi pont:

Állásfoglalás a Városföld, volt 422/40 hrsz.-ú ingatlant és környezetét érintő Telepítési Tanulmánytervről és Településrendezési Szerződésről (szóbeli)

Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

Kedden tettük közzé az ipari parkkal kapcsolatos tanulmánytervet véleményezésre. Szeretném, ha mindenki elmondaná álláspontját, véleményét. Mindenki azt mondja el, amit a településen is hangoztat. Véleményem szerint egységesen el kellene jutnunk a véleményezési szakasz végéig, közmeghallgatás után egyeztetnünk vagy pedig most lezárjuk az egészet. Kaptunk már ezzel kapcsolatban hideget, meleget. Nem teljesen értem a felháborodást. Beszéltem a településrendezővel is, ők azt mondták lehetett erre számítani. Beiktattunk több véleményt, tiltakozást. Van, aki el sem olvassa a tanulmányt. Hiszek ebben a fejlesztésben, még akkor is, ha finomítani kell rajta. Nem akkumulátorgyárról beszélünk vagy egyéb gyárról, ami füstöl és porzik és szennyet bocsát ki magából, hanem egy tiszta ipari parkról. Lehetne benne egy egészségügyi szolgáltató központ, magánkórház, szálloda. Lehetne akár 4 blokkra is osztani, logisztikai központra, kamionparkolóra stb., amelyeket a HÉSZ-be le lehet szabályozni. Az egyik lehetőség, hogy nem lesz ipari park és Polyák Imre szétosztja a 220 telkét. Jegyző Asszonnyal egyeztetünk és kitöltük még 15 napra a véleményezési időt. Szeptember 7-ére egy falufórumot vagy közmeghallgatást is össze lehet hívni. 20-25 személy az, aki posztol. Nem kötelességem nézegetni a különféle facebook csoportokat és posztokat. Akinek problémája van be tud jönni a hivatalba, kinyomtatott formában el tudja olvasni a tanulmánytervet, bárkinek elérhető. A vélemények között szerepel, hogy megnövekszik a forgalom a faluban. Sokan el sem olvassák a tervet. Teljesen külön bejárata lenne az 5-ös számú főútról. Az embereknek félinformációik vannak a facebook-on 1-2 személy által megosztott téves megállapításokból. Volt, aki emlegette a véleménynyilvánító népszavazás kiírását. A népszavazás 3-4 hónapot is felölelhet és jónéhány jogszabálynak kell megfelelni. Olyan Gip-es besorolást választottunk, amiben nem megengedett műtrágyagyár, vegyi üzem vagy akkumulátor gyár sem. A Mercedes is végzett próbafúrásokat azzal kapcsolatban, hogy vizet tud-e a talajból venni. Nem tudtak venni. Megkerestük a Bácsvizet, hogy az ipari parknak a vízellátásához tudnak-e elég vizet biztosítani és azt nyilatkozta, hogy tudnának, nem a talajból vennék a vizet. Nagyon sok kérdést kell tisztázni a lakosság felé. Kemény időszak lesz ez a két hónap. Nézzük meg a másik oldalt. Mondtam többször is, hogy kevesebb lesz a HIPA bevételünk. Ebből a parkból az önkormányzat legalább 180 vagy akár 300 millió forintot is kaphat évente. Minden évben tudnánk egy művelődési házat építeni. Elmondtam azt is, hogy minden évben a háziorvosi ellátás 25 millió forintba kerül. Miből fogjuk kifizetni? Szóval ebben óriási felelősségünk van. Többször beszéltünk a közmeghallgatásokon az ipari parkról és most senki sem tud semmit.

Butyorkáné Nagy Nikolett Ágnes, képviselő (telefonkapcsolat):

Nekem is az a véleményem, hogy kell bevétel a településnek, de semmiféleképpen sem akkumulátorgyár kerüljön a területre. Ha ezeket le lehet szabályozni, akkor rendben van.

Abonyi Roland, polgármester:

A tanulmánytervbe az van írva, hogy olyan besorolást választottunk, amely sem a környezetre és másra sem veszélyes. Ha mi most elfogadtuk volna a tanulmánytervet és felkérjük az Area Plant, hogy készítse el a tervet, amely tartalmazza az átsorolást azt is ki kellene tenni társadalmi egyeztetésre. Mindenki azt gondolta, hogy át van sorolva ipari parkká, de ezt teljesen rosszul értelmezi a lakosság. Ez nem egy véglegesen eldöntött dolog. Mi legyen? Zárjuk le és Polyák Imre hirdesse meg a 200 telket eladásra vagy legyen közmeghallgatás?

Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes, képviselő (telefonkapcsolat):

Tartsunk közmeghallgatást, mindenki mondja el félelmeit és próbáljuk megnyugtatni a lakosságot, mondjuk el valójában mit szeretnénk.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Szerintem nincs olyan megoldás, amire azt lehetne mondani, hogy biztosan jó. Egyrészt elzárjuk magunkat egy bevételi forrástól, másrészt olyan fals információk halmazából generálódott, politikai háttértartalommal is megtűzdelt történetről van szó, aminek most áldozatai vagyunk, valamint a település is. A médiának óriási romboló hatása van jelenleg. Ezt egy lakossági fórum keretében kell megvitatni, ha nincs döntés, akkor szavaztatni kell a lakossággal. A társadalomnak kell eldönteni. Jónak tartom a véleményezési idő kitolását. Az a felvetés a probléma a lakosság részéről, hogy mi hogyan juthattunk el idáig, hogy eszünkbe jut egy ilyen beruházás. Már akkor előrébb tudnánk lépni, ha tudnánk ki a beruházó.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem tudjuk.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Ez megnehezíti az ügyet. Ebben a formában nem támogatom.

Tóth Márta, képviselő:

Mit értesz azon, hogy nem támogatom? A telepítési tanulmánytervet nem támogatom?

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

A beruházást.

Tóth Márta, képviselő:

Tehát ne legyen ipari park és semmilyen beruházás?

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Nem vállalnám fel a kizárólagos testületi szintű döntést. Döntsön a lakosság. Olyan mértékű ellenállást érzek a társadalomba, hogy felelősen nem tudom támogatni. Legyen lakossági fórum és ha nincs egységes álláspont a településen, akkor döntsön a társadalom. Azt sem tudom, hogy egy hasonló nagy cég, aki itt évtizedek óta működik, miért indít ilyen nagy ellenállást.

Makány Mariann, képviselő:

Tehát legyen egy közmeghallgatás és utána egy népszavazás.

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

A helyi népszavazást a választópolgárok minimum 25%-ának kell kezdeményezni vagy a képviselők ¼-ének.

Tóth Márta, képviselő:

Azt gondolom ezt nem szabad a lakosságra hagyni, nekünk kell kezdeményezni.

Abonyi Roland, polgármester:

A közmeghallgatásig semmilyen döntést nem hoz a testület.

Jaskó János, képviselő:

Sokat gondolkodtam. Nem gondoltam volna, hogy ekkora probléma lesz ebből. A közlésünk nem volt megfelelő. Nekünk a lakosságot kell képviselni. Én is azt támogatom, hogy legyen lakossági fórum. Hozzánk is közel van ez a rész. Polyák Imrével is egyeztetni kellene erről.

Abonyi Roland, polgármester:

Ő sem érti hogyan sülyedt ilyen mélyre ez a dolog. Azt mondta, ha és amennyiben helyi népszavazás írunk ki és a lakosság arról dönt, hogy ne legyen ipari park, akkor nem lesz. Azt értelmezem, hogy nem olvassák végig a tanulmányt és a kommentelők nagy része gyűlölettel és megvetéssel beszél.

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

A legnagyobb hangsúly pontosan azon van, hogy ipari. Ha nem gondolok bele komolyabban én is azt gondolnám, hogy ipari parkot ne létesítsenek.

Jaskó János, képviselő:

Meg kellene értetni a lakossággal, hogy nem biztos, hogy egy óriási komplexum lenne. Nem akkumulátorgyár lesz. Én sem a naplementét fogom látni otthonról.

Abonyi Roland, polgármester:

Ha nem gyár lesz, akkor lakóházak épülnek.

Jaskó János, képviselő:

Ipari parkot én sem ide terveznék, hanem inkább az ÁG központ felé.

Abonyi Roland, polgármester:

Véleményed?

Jaskó János, képviselő:

Ipari park ne legyen.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Szerintem a félelem sokkal nagyobb a lakosságban. Beszéltem más településeken élőkkel, akik összetennék a két kezüket egy ilyen lehetőségért. Minden olyan ellen vagyok, ami környezet-szennyező stb. Sajnos semmit sem hisznek el, amit mi mondunk. Csak a kommentelőknek hisznek. Volt szerencsém az Államtitkár Úrral beszélni, ők sem tudnak róla a kormányzatnál. A chipgyárat nem ide tervezték, hanem Kecskemétnél a körforgóhoz. Ebben a formában azt támogatom mondja el a lakosság a véleményét.

Abonyi Roland, polgármester:

Erre a területre nincs beruházó. Nem tudtuk meghirdetni. Csak és kizárólag ez a tanulmányterv készült arról, hogy mi lenne, ha nem 200 telek kerülne eladásra. Itt ültem az egyeztetéseken, nincs semmilyen beruházó, cég, ingatlanhasználó stb.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

A tanulmánytervben pirossal be volt karikázva a következő: fejlesztési cél. „Az ingatlanfejlesztés elsődleges célja egy nemzetközi autóipari sztenderdnek megfelelő gyártó, összeszerelő és logisztikai központ kialakítása Városföld belterületén, amely közvetlen stratégiai kiszolgáló háttérrel biztosít a kecskeméti Mercedes Benz Gyár bővülő kapacitásához.”

Tóth Márta, képviselő:

Azt gondolom, ha ezt kivették volna is ugyanezt szűrte volna le a lakosság.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Az akkumulátor gyár a Mercedesnél csak beszerelő gyár, nincs kémiai folyamat. Ha már ezt nem hiszik el egy működő gyárnál, akkor komoly problémák vannak.

Makány Mariann, képviselő:

Én is azt gondolom, hogy ha most ezt itt elengedjük, akkor azt fogja mondani a lakosság megmondtuk, hogy akkumulátor gyár lett volna. El kell, hogy mondják a véleményüket, meg kell hallgatni őket, jegyzőkönyv készül róla és még utána is el tudjuk dönteni, hogy megvalósítjuk vagy sem.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Ha meghirdetjük a közmeghallgatást ide fogják hívni a médiát.

Abonyi Roland, polgármester:

Ez a cél. Az önkormányzat kétszer tett ajánlatot erre a földterületre és mégsem az önkormányzaté lett. Ez a 22 hektáros terület már az előző most érvényben lévő OTÉK alapú településrendezési

tervben is ki volt jelölve belterületi telkesítésre. Az önkormányzat semmit sem csinált, mint-hogy a HÉSZ-nek megfelelően vállalta a közutak átvételét és ezáltal tudták telkesítésbe bevonni. Most családi házakra alkalmas ingatlan. Polyák Imre ugyanúgy megkapja a pénzét érte 10-15 év alatt. Nekünk nem lesz bevételünk abból, ha házak épülnek. Nem egy cég fogja megvenni és nagyon nehéz értékesíteni, mert nem tudod milyen közmű hálózatra kell fejleszteni. A tanulmánytervnek az is volt a célja, hogy az összes közműszolgáltató meg lett szólítva, hogyha ilyen ipari park épülne, akkor vállalják-e a kapacitást. Mindenki vállalta. Valószínűleg egy ingatlanfejlesztővel kell közösen megcsinálni. A testületnek folyamatosan kontrollja van felette, mert csak mi tudjuk átminősíteni a területet. Egy nyilatkozatot fogok írni, amit átküldök véleményezésre, amiben mindent le szeretnék írni. A közmeghallgatás után pedig a testület megszavazza a helyi népszavazást.

Tóth Márta, képviselő:

Leállni semmiképpen sem szabad most. Nem azért, mert akarom, hogy legyen ipari park. Egy postban megfogalmaztam már, csak még nem tettem ki, hogy mi azért vagyunk képviselők, hogy a település működését biztosítsuk, az ehhez való forrásokat megteremtsük, a szolgáltatásokat megtartsuk a lakosság figyelembevételével. Keressük a lehetőségeket, hogy fejlődjünk. Igazából nem történik még semmi, nincs döntés. Mindenkit arra bízattam, hogy írják le gondolataikat. Azt írtam még, hogy ennek a vállalt kötelezettségnek egy lépése, hogy egy helyi vállalkozó megkeresésére elkezdünk gondolkodni egy lehetséges kimenetelen. Mivel erre az útra ráléptünk nem javaslom megállni. Ez az út bármilyen témában lehetne és ha ez valakinek nem tetszik, akkor mi mindig megfutamodunk? Nem hoztunk még döntést. Én is elolvastam a tanulmánytervet, nem értek hozzá. Átfogóan el kell mondanom, hogy gyenge anyag.

Abonyi Roland, polgármester:

Nehéz erős anyagot készíteni kevés információból.

Tóth Márta, képviselő:

Ragaszkodunk a Gip besoroláshoz, de lehetne akár más is?

Abonyi Roland, polgármester:

Ezt már többször megbeszéltük. Ez csak tanulmányterv.

Tóth Márta, képviselő:

Ti lehet, de én csak kétszer vettem részt testületi ülésen, ahol erről volt szó. Nekem is megfordult a fejemben, hogy valami felett elsiklottam. A közmeghallgatáson lehetne másféle alternatívákat is megismertetni a lakossággal.

Abonyi Roland, polgármester:

A közmeghallgatásra meg szeretném hívni a Makkai Krisztina tervezőt és Farkas Istvánt az önkormányzat főépítészt. Nagyon jól tud érvelni, nagyon sok ipari parkot raktak össze ketten. A legnagyobb baj, hogy nem tudják mire méretezzenek.

Tóth Márta, képviselő:

Pontosan ezért nem szabad megállni, mert még semmit nem tudunk. Felmérjük a lehetőségeinket a jövőre nézve. A tanulmánynak alternatívákat kell tartalmaznia. Meddig lehet elmenni a környezetvédelmi előírásokkal, hogy minél többet hozzunk ki a településből?

Abonyi Roland, polgármester:

Az a baj a jogszabályokkal, hogy akkor lehet leszabályozni, ha megvan, hogy például egy autószerelő műhely létesül és arra vonatkozik egy környezetvédelmi jogszabály.

Tóth Márta, képviselő:

Értem, de ha a lakosságnak elfogadhatóbbá válik és én sem azt mondom, hogy szeretnék egy ipari parkot, csak azt, hogy mindent megteszünk a lakosság számára, ezeket bele lehet-e építeni a tanulmánytervbe. Ha például javasolja ne Gip besorolás legyen, vagy legyen szépségipari, vagy rekreációs övezet stb. Én azt gondolom nem lehet megállni, jó, hogy meghosszabbították a véleményezési időszakot. Legyen közmeghallgatás moderátorral és elmehetnénk a népszavazásig akár mennyibe is kerül, akár mennyi munkával jár, mert ha nem bíznak meg bennünk, akkor döntsön erről a lakosság. Nem tudom elképzelni, hogy nem tudják a beruházót. Az egész tanulmány arra van kihegyezve, hogy mi a várostérség érdeke és mi Kecskemét Megyei Jogú Város autóipari fejlesztésének az érdeke.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Ezen a ponton merülhet fel az, hogyha mégis ez van mögötte, akkor korrupcióval vádolnának.

Tóth Márta, képviselő:

Igen, de akkor sem tudunk még mindent.

Abonyi Roland, polgármester:

A Gip-es besorolási övezeteket már elkértem Makkai Krisztinától, átküldöm a testületnek is.

Tóth Márta, képviselő:

Mindenképpen szeretném tudni és azt is, hogy milyen besorolás jöhet számításba ezen kívül. Például, ha egy vállalkozási tevékenységről van szó, milyen besorolás lehetséges?

Abonyi Roland, polgármester:

A HÉSZ-en kívül egy külön projekt van folyamatban, hogy le tudjuk szabályozni ebben tényleg csak például szálloda, ékszergyártóüzem vagy golfpálya legyen.

Tóth Márta, képviselő:

A legjobban az zavar a település szerkezetét ismerve, hogy nem a miénk a 22 hektár. Bármilyen épület is oda lezárjuk a falut és nincs terjeszkedési lehetőségünk. A leghelyesebb az lenne, ha a Dózsa lakótelepen vagy az ÁG központban lenne.

**Makány Mariann képviselő 16:15 órakor távozott a képviselő-testület üléséről,
így a jelenlévő képviselők létszáma: 5 fő.**

Abonyi Roland, polgármester:

Nem azért. Ez a terület még az előző településrendezési tervbe ki lett jelölve belterületbe vonhatóvá. Ha most kitalálnánk, hogy van egy szántóföld és szeretnénk oda ipari parkot, nem engedik. A következő tervbe lehet bevonni területet, arra, ahol a temető van, a Szappanos kastély felé. Ott ki tudunk jelölni belterületté bevont területet. A Katona József utca mögött van egy terület, amit szeretnénk szintén bevonni, de 150 millió forintot kérnének érte. Képtelenség azt megvenni. Illetve a Dózsa lakótelepnél az Ősz utca mellett lehet kijelölni területet.

Tóth Márta, képviselő:

Ipari vagy lakóterület?

Abonyi Roland, polgármester:

Lakóterület.

Tóth Márta, képviselő:

A település érdeke az lenne működés szempontjából, ha egybefüggő legyen. A vasút és az 5. sz. főút között lehetne lakóterületet létrehozni.

Abonyi Roland, polgármester:

Katona József utca mögött lenne utca, az önkormányzat utcája lenne. Azt is mondhatjuk legyen még egy sor ház és csökken az ipari terület, de véderdő akkor is kell. Ha ipari park lesz az önkormányzatnak és Polyák Imrének is bizonyos területeket be kell áldozni erdőnek.

Hajagos Csaba Imre, alpolgármester:

Véget ér az utolsó utca utána erdősáv, utána logisztikai központ és megint lakóterület?

Abonyi Roland, polgármester:

Én csak egy példát mondtam.

Tóth Márta, képviselő:

Vagy az 5-ös és az ipari park között lenne lakóterület, de hát ki akarna oda költözni. Nekem akkor is az a legnagyobb aggályom, hogy nincs területünk, úgy, hogy még nem tudom milyen ipari tevékenység lesz ott. A megfogalmazás is kifogásolható. Azért barnamezős beruházás, mert van kiépítve infrastruktúra, de ettől nem az. Két oldalon keresztül azt magyarázza, hogy azért jó a közlekedés, mert közvetlen kapcsolat van a településsel.

Abonyi Roland, polgármester:

De nincsen közvetlen kapcsolat.

Tóth Márta, képviselő:

De ezt írja. Csak azért mondom, hogy erre fel kell készülni a közmeghallgatáson. Beszéltük már ülésen, hogy a Bácsvíznek gondja van Kunszálláson a vízzel. Most pedig az van benne a tanulmányban, hogy beszéltek a Bácsvízzel és nem fog gondot okozni. Ez engem nem nyugtat meg, mert azóta csak még nagyobb szárazság van.

Abonyi Roland, polgármester:

Kunszállásnál az a probléma, hogy az autópálya alatti nyomóvezetéken nem tudnak több vizet átengedni.

Tóth Márta, képviselő:

Nekem ezt nem megnyugtatóan írja le a tanulmány, mert így azt gondolhatja a lakosság is, hogy nem tudja miről dönt. Megkapjuk a saját területet?

Abonyi Roland, polgármester:

Csak akkor, ha ipari park lesz.

Tóth Márta, képviselő:

Mit csinálunk a saját területtel?

Abonyi Roland, polgármester:

Értékesítjük.

Tóth Márta, képviselő:

Mint ipari területet? Nem a telkesített rész van benne?

Abonyi Roland, polgármester:

Nem.

Tóth Márta, képviselő:

Mert azok a telekkialakítások azok, amelyeket a Polyák Imre fog értékesíteni.

Abonyi Roland, polgármester:

Amikor még kötöttük a szerződést még nem merült fel, hogy telkek lesznek vele szembe. Azért jár 18%, mert a 22 hektárból 4 hektárnyi utat kellett átvenni és így osztottuk szét.

Tóth Márta, képviselő:

A kommunikáció nagyon fontos azt gondolom.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem értik meg, hogy a véleményezési időszak végéig nem lesz döntés.

Tóth Márta, képviselő:

Tehát véleményezik, beépítik. Nem lesz lezárva a közmeghallgatás végéig, utána készül egy szakmai végső változat, amit a testület elfogad vagy nem fogad el.

Abonyi Roland, polgármester:

Ha elfogadjuk a tanulmánytervet még nem történik semmi. Ha elfogadjuk a településrendezési terv szerződését utána Makkai Krisztina elkészíti a tervet, ezután tudjuk felrakni társadalmi egyeztetésre és majd csak utána tudjuk átsoroltatni a területet. Jövő május-június mire történik valami.

Tóth Márta, képviselő:

Valaki azt mondta a közmeghallgatás után objektív képet kapunk. Ne gondolja senki, hogy a közmeghallgatás után tudni fogjuk mit szeretne a lakosság, mert oda azok fognak eljönni, akik ellenzik. Ezen az arányon lehet javítani, ha addig megfelelően kommunikálunk.

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

Mondtam már a polgármester úrnak, hogy a helyi népszavazást egyelőre még nem kellene kommunikálni. A lehetőségét igen, de hogy biztosan az lesz, azt még ne.

Szlávik István Sándor, képviselő:

Én sem szeretném, hogy odáig eljussunk, mert az költséggel is jár.

Tóth Márta, képviselő:

Lehet még mi fogjuk leállítani.

Abonyi Roland, polgármester:

A Sipos Nóra közérdekű adatigénylést kért az összes képviselőnek, polgármesternek 2024-es, 2025-ös a vagyonnyilatkozatáról, a 422/40 hrsz-hoz kapcsolódó összes jegyzőkönyvről, dokumentumról.

Tóth Márta, képviselő:

Őt milyen adatvédelmi jogszabályok kötik, ha ilyen információkhoz jut?

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

Június 1-jétől a vagyonyilatkozatokat a honlapon közzé kell tenni. Alapesetben eddig is nyilvánosak voltak. Még vannak ezzel kapcsolatban kérdések. Személyes adatokat nem lehet kiadni, azokat ki kell húzni.

Abonyi Roland, polgármester:

Nem lehet tudni hogyan kapcsolódik ehhez az ügghöz a mi vagyonyilatkozatunk?

Tóth Márta, képviselő:

Tervezünk-e augusztus elejére testületi ülést?

Abonyi Roland, polgármester:

Még nincs meg a pontos időpont.

Tóth Márta, képviselő:

Mi lenne, ha az állásfoglalásunkról szóló döntést határozatba foglalnánk, hogy mi az, amit biztosan nem fogadunk el?

dr. Sándor-Kis Judit, jegyző:

Én közben jegyzeteltem, hogy mi legyen a határozatban: szeptember 7-én közmeghallgatás lesz, addig folyamatosan tájékoztatja a polgármester a lakosságot az üggyel kapcsolatban, illetve Makkai Krisztinával vegye fel a kapcsolatot, hogy a tanulmánytervet pontosítsa.

Tóth Márta, képviselő:

Javaslom szavazzuk meg amit Jegyző Asszony elmondott és kiegészíteném még azzal, hogy a testület foglaljon állást a tekintetben, hogy nem engedi akkumulátor gyár létesítését. Döntésünket szakértők által jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített tanulmány végleges változatától függően fogjuk meghozni a lakosság véleménynyilvánításával együtt.

Abonyi Roland, polgármester:

Szavazásra bocsátom az elhangzott javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslatot elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (VII. 14.) Ökt. hat.

Állásfoglalás a Városföld, volt 422/40 hrsz.-ú ingatlant és környezetét érintő Telepítési Tanulmánytervről és Településrendezési Szerződésről

1. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 7-én közmeghallgatást tart a telepítési tanulmányterv tárgyában. Folyamatosan tájékoztatja a lakosságot az ügy menetével kapcsolatban.
2. A Képviselő-testület felkéri Abonyi Roland polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Makkai Krisztina településtervezővel a tanulmányterv pontosítsa érdekében.
3. Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete állást foglal a tekintetben, hogy a telepítési tanulmánytervben lévő területen nem engedi akkumulátorgyár létesítését. A képviselő-testület döntését szakértők által jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített tanulmány végleges változatától és a lakosság véleményétől függően fogja meghozni.

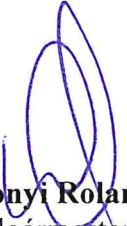
Határidő: értelemszerűen
Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesül:

1. polgármester
2. képviselők
3. jegyző
4. irattár

Abonyi Roland, polgármester:

Van-e valakinek még hozzászólása? Nincs. A Képviselő-testület 17:04 órakor bezárja rendkívüli ülését.


Abonyi Roland
polgármester




dr. Sándor-Kis Judit
jegyző